

Kan het nog gekker?

We kijken terug op een bijzonder jaar 2020. Het jaar 2021 is niet minder bijzonder tot nu toe. Een jaar vol uitdagingen, en dan hebben we het niet over het weer, want die uitdaging is er ieder jaar. Strenger worden milieu eisen. Een opverende economie met bijbehorende prijsstijgingen en

levertijden. Genoeg om rekening mee te houden bij het maken van nieuwe plannen. Want ook dat gaat gewoon door, getuige weer enkele in begin 2021 opgeleverde mooie projecten. Veel leesplezier voor zover de tijd dat nog toelaat.

Nieuw koelsysteem voor Reijnpack

Reijnpack was een van de eerste witloftrek bedrijven die rechtstreeks aan afnemers ging leveren in de gewenste verpakking. Deze succesvolle marktbenadering heeft een voortdurende groei van de activiteiten tot gevolg gehad. Daarbij past dan ook een uitbreiding van de bewaaraccommodatie voor witlofwortelen. Daarvan is onlangs de eerste fase gerealiseerd. Het betreft een complex van vier grote cellen waarin 3.350 palletkisten opgeslagen kunnen worden. Totaal met een tijdelijke opslagcapaciteit in de corridor tussen de cellen is de totale opslagcapaciteit 3.760 palletkisten.

Er is gekozen voor een koelsysteem met het milieuvriendelijke



Buffervaten voor de warmteterugwinning.

natuurlijke koudemiddel ammoniak. Het leidingwerk en de klepsets zijn op het dak geplaatst. Daarmee zijn de risico's op schade aan het product door een eventuele lek in de installatie tot een uiterst minimum beperkt. De koelinstallatie is voorbereid op verdubbeling van de capaciteit. Vanzelf-



Rein Reijngoudt de trotste grondlegger van het bedrijf geflankeerd door dochter Martine en schoonzoon Wiljan.

sprekend zijn de cellen uitgerust met een bevochtiginginstallatie om zo een langdurige bewaring van hoge kwaliteit te realiseren. De afvalwarmte van de koelinstallatie wordt benut voor vloerverwarming in de cellen. Het ijs op de vloer kan daarmee plaatselijk en tijdelijk worden verwijderd.

Al met al een duurzame installatie waarin witlofwortelen met behoud van kwaliteit langdurig bewaard kunnen worden. Wij wensen de familie Reijngoudt veel succes met dit mooie koelcellencomplex!



Leidingstraat koelinstallatie buiten op dak.

VERDER IN DEZE EDITIE:

- 02: Renovatie R.J. Bood
P.N. Slagter Andijk**
- 03: Marktontwikkelingen
FlevoFlora**
- 04: 39 appartementen
Borst bBloembollen**

Renovatie R.J. Bood, Schagen



Monique en Reindert voor potdekselprofiel gevel

R.J. Bood runt een bloemen- en pompoenenkwekerij met huisverkoop nabij Schagen. In 2016 hebben we samen een nieuwe kas gebouwd. Dit jaar werd het tijd voor een renovatie van de verkoopruimte met aanverwante ruimten, zoals kantine, werkplaats en een nog te realiseren koelcel. Om het geheel een moderne maar ook knusse aanblik te geven is gekozen voor een gevel met potdekselprofiel.

Een aandachtspunt was het enorme afschot in het perceel, waardoor er in het gebouw plaatselijk een 40 cm verdiepte vloer is aangelegd. Dankzij ons 3D-tekenprogramma konden we dat mooi inzichtelijk maken.

Wij wensen Reindert en Moniek een goede handel toe!

P.N. Slagter, Andijk

De firma P.N. Slagter en Zn. Timmert al jaren aan de weg met topkwaliteit bloemkool. De eerste nieuwbouw gekoppeld aan de eerste gebouwen uit de verkaveling dateert al weer van 2001. Dat gebouw is zeker ten volle benut en na twintig jaar groei niet meer geheel passend. De wens was een nieuw gebouw met ruim voldoende opslagcapaciteit, maar ook ruimte voor verwerking van product. Agrofocus heeft opdracht gekregen om het logistiek ontwerp te maken en de aanbesteding van de cellen en de koelinstallatie te begeleiden. Een uitdagende klus.

De nieuw gebouwde loods omvat vier koelcellen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 889 palletplaatsen, een verwerkingsruimte van circa 2.000 m², een expeditieruimte van circa 200 m² en kleine kantine en kantoor. Er is gekeken naar de mogelijkheden van de inzet van natuurlijke koude-middelen. Gezien het groot aantal draai uren in de zomer was een keuze voor CO₂ niet onmogelijk,

maar niet voor de hand liggend. Omdat de cellen in de winterperiode ook in gebruik zijn, worden er voldoende draai uren gemaakt om de keuze van ammoniak economisch te verantwoorden. Daarvoor is uiteindelijk ook gekozen. De verdamper kunnen bij dit systeem ook groot worden ontworpen zodat het vochtverlies minimaal is.

De afvalwarmte van de koelinstallatie wordt benut voor verwarming

van de laadkuilen, het kantoortje en de kleine kantine en ook gekoppeld aan de bestaande CV installatie (bestaande kantoren en kantine). Voor deze uitbreiding moest de stroomaansluiting verwaard en een nieuwe trafo geplaatst worden

Met de afronding van deze nieuwbouw is de Firma P.N. Slagter weer voorbereid op de toekomst. Wij wensen hen veel succes hiermee!



Van oud naar nieuw.

Actuele marktontwikkelingen

Zowel in de bouw als in de installatietechniek worden we het laatste jaar geconfronteerd met twee zaken:

- 1) Sterk stijgende prijzen
- 2) Oplopende levertijden.

Bouwers en installateurs kunnen er op een gegeven moment niet omheen om prijsstijgingen door te berekenen. Als voorbeeld de kostenontwikkeling van verdamper. Deze zijn opgebouwd uit koperen buizen, aluminium lamellen en een plaatstalen omkasting. Na de aanvankelijke prijsdaling rondom het begin van de corona epidemie kostte in maart 2020 een ton koper \$ 4.684,00, in juni 2021 was dat \$ 9.385,00. Een prijsstijging van 100%. Aluminium steeg in dezelfde periode met 74% en staal 96% (data London Metal Exchange)

Op basis van de verhoudingen van de gewichten van koper, aluminium en staal in een verdampert kostte

een unit in juni 2021 circa 50% meer dan anderhalf jaar daarvoor. De arbeidskosten zijn daarentegen beperkt gestegen. Afhankelijk van hun inkoopbeleid en positie bij toeleveranciers rekenen installateurs 20% tot 30% extra.



Condensor invliegen om tijd te winnen.



Een ander probleem is de oplopende levertijd. Wat koeltechniek betreft gaat het dan vooral om de levering van EC-ventilatoren als onderdeel van verdamper. Daar lopen de levertijden op naar 15 tot 20 weken. Deze ontwikkelingen zullen niet op korte termijn weer de andere kant op gaan. Voor u een reden te meer om tijdig met nieuwbouw/verbouw plannen te beginnen. Voor ons een reden om ook een ruimere marge in onze kostenbegrotingen aan te houden.

FlevoFlora, Marknesse vernieuwd

Dirk van Diepen vroeg ons juist na de eerste persconferentie inzake Corona of wij hem wilden helpen bij de renovatie van zijn tuinplantenbedrijf. Voor ons op dat moment een meevaller, want andere projecten waren stil gelegd. De oudste kassen werden gesloopt en een groot containerveld werd aangelegd. Daarnaast zijn een nieuwe kas, expeditieruimte met knikdek, kantoor en kantine inmiddels gerealiseerd.

Wij wensen Dirk en medewerkers veel genot met hun nieuwe accommodatie.



Aanzicht van het nieuwe bedrijfsgebouw

39 appartementen gerealiseerd voor Borst Bloembollen

In opdracht van Jos en Sabine Borst hebben wij een appartementencomplex ontworpen met drie bouwlagen met in totaal 39 appartementen. Het geheel voldoet aan de SNF-normen. De afwerking is van een hoog niveau. Sinds begin juli wonen de eerste 40 medewerkers in het complex. De bovenste verdieping moet nog worden ingericht. Medio september zal het gehele gebouw gebruiksklaar zijn.

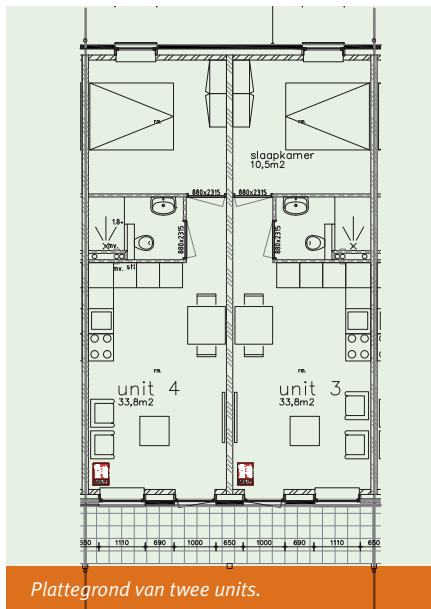
Wij wensen de medewerkers van Borst Bloembollen een goed verblijf toe.



De laatste puntjes worden op de i gezet.



Met een modern interieur.



Plattegrond van twee units.

Colofon:

Tekst en redactie: Agrofocus
Foto's: Agrofocus en aangeleverd
Drukwerk en verspreiding:
Venhuis Communicatie Producties, Hem
Opmaak en ontwerp:
Villa Vormgeving, Berkhout.

Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u deze nieuwsbrief ook ontvangen? Stuur dan uw adresgegevens naar de redactie: leon@agrofocus.nl

